



COMUNE DI VILLA BISSOSI  
PROVINCIA DI PAVIA  
C.A.P. 27035

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE N. 23 SEDUTA DEL 19.12.2023 ALLE ORE 19.00**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU ANNO 2024.**

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di SECONDA convocazione.

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
VIGANO' RINO SINDACO		X	7 – PAROLINI MARCO	X	
1 – FASSARDI GIUSEPPE		X	8 – VISENTIN LUCA	X	
2 – RUSSO ANGELO	X		9 – PAGLIARI SIMONA	X	
3 – PENATI PAOLO GIORGIO FRANC.	X		10 – CASALE SIMONE		X
4 – LAPORATI PAOLO		X			
5 – CAMPANA ROCCO	X				
6 – VIGANO' RODOLFO	X		TOTALE	7	4

Assiste il Segretario Comunale Dott. Massimo Equizi

Il Sig. Russo Angelo – Consigliere Anziano - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160, che all'articolo 1, per quanto di specifico interesse, dispone:

- al comma 748 che "... L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento ...";

- al comma 749 che "... Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 ..."

- al comma 750, che "... L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento ...";

- al comma 751, che "...A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU ...";

- al comma 752, che "... L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento ...";

- al comma 753, che "... Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento Deliberazione Consiglio Comunale n. 17 del 18-12-2023 è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento ...";

- al comma 754, che "... Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento...";

- al comma 759, lett. g bis) che sono esenti, dal 1° gennaio 2023, per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte, tra gli altri, "... gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del Codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la

Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione ...”;

Visto altresì l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019 a mente del quale “... E' riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni ...”;

Richiamato, inoltre, disposto di cui all'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019 così come modificato dall'art. 1, comma 837, lett. a) della Legge 29 dicembre 2022, n. 197, a valere dal 1° gennaio 2023;

Vista la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con propria deliberazione n.14 del 30/09/2020

Richiamata, quindi, la delibera di C.C. n. 4 del 21.04.2023 con la quale sono state confermate per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU già vigenti per l'anno 2022;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2024 ai fini dell'approvazione del Bilancio di Previsione esercizio 2024/2026;

Considerate le esigenze finanziarie per l'anno 2024;

Ritenuto, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, sulla base delle analisi e degli accertamenti del gettito, di confermare per l'anno 2024 le stesse aliquote e detrazioni in vigore per l'anno 2023 come risultanti nel “Prospetto aliquote IMU”

Considerato infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, anche per il 2024 la riscossione dell'Imu dovrà avvenire, in autoliquidazione, alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre ovvero in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

Visto inoltre l'art. 193, comma 3 del TUEL, così come modificato dall'art. 74, comma 1, n. 35), lett. c), D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, per il quale: “*Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data del 31 luglio di ogni anno, termine di approvazione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio*”;

Dato atto che risultano assolve le funzioni di cui all'art 97 del D.Lgs n.267/2000 senza osservazioni;

Visti, quindi:

a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il Portale del federalismo fiscale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile richiesti ed espressi dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato, con la seguente votazione, resa per alzata di mano:

Presenti n. 7

Favorevoli n. 5

Contrari n. 0

Astenuti n. 2 (Visentin e Pagliari)

## DELIBERA

DI CONFERMARE per l'anno 2024 le stesse aliquote IMU approvate nell'anno 2023 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 21/04/2023 e qui riepilogate nel seguente prospetto

Aliquote NUOVA IMU anno 2024	ALIQUOTA
Abitazione principale A/1 A/8 e A/9 e per le relative pertinenze	5,00 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
Immobili produttivi del gruppo "D"	10,00 per mille di cui 7,60 riservato allo Stato.
Altri fabbricati ed aree edificabili	10,00 per mille
Terreni agricoli	10,50 per mille

Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze € 200,00

DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2024.

DI DARE ATTO altresì che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del Tributo si rimanda al Regolamento approvato con delibera di Consiglio comunale n.14 del 30/09/2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro il termine di legge.

Dopodichè:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione riportante il seguente risultato:

Con la seguente votazione, resa nei modi e forme di Legge

Presenti e votanti:	n. 7
Favorevoli	n. 5
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 2 (Visentin e Pagliari)

### **DELIBERA**

- di dichiarare per l'urgenza il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n. 267/2000 e s.m.i., in quanto propedeutico all'approvazione, nella seduta odierna, del bilancio di previsione 2024-2026.

**COMUNE DI VILLA BISCOSSI**  
**Provincia di PAVIA**

PARERI

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. N. 23 del 19/12/2023

**PARERI DI REGOLARITA'**

Ai sensi dell'art. 49 –comma 1- e ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**FAVOREVOLE**  
Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Massimo Equizi

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**FAVOREVOLE**  
Il Responsabile del Servizio  
F.to Vigano' Anna Rita

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si assicura l'adempimento di cui all'art.147bis, comma 2, del D.Lgs n.267/2000, e s.m.i.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Massimo Equizi

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Russo Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Massimo Equizi

=====  
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 13.01.2024 per rimanervi per 15 giorni consecutivi sino al 28.01.2024
- 

Dalla residenza comunale, li 13.01.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Massimo Equizi

=====  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla residenza comunale li 13.01.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Massimo Equizi

=====  
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Massimo Equizi

=====

